

# Årsredovisning

2023-07-01 – 2024-06-30

RBF Örebrohus nr 26  
Org nr: 716411-6084





---

# Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	2
Resultaträkning.....	7
Balansräkning.....	8
Kassaflödesanalys.....	10
Noter.....	11



# Förvaltningsberättelse

Styrelsen för RBF Örebrohus nr 26 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 till 2024-06-30

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening. Bostadsrättsföreningen registrerades 1981-12-29. Nuvarande stadgar registrerades 2016-09-02. Föreningen har sitt säte i Örebro kommun.

I resultatet ingår avskrivningar med 168 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet -324 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

### Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Fastigheten Kumla 13:1 i Örebro Kommun. På fastigheten finns 35 lägenheter med tillhörande garagebyggnader, lekplatser och grönområden. Byggnaderna är uppförda 1983. Fastighetens adress är Lundhagsvägen i Örebro. Föreningen friköpte tomten 201506.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrade i Proinova. Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

### Lägenhetsfördelning

Standard	Antal	Kommentar
3 rum och kök	5	
4 rum och kök	3	
5 rum och kök	18	
6 rum och kök	9	

Total tomtarea 10 265 m<sup>2</sup>  
Total bostadsarea 3 994 m<sup>2</sup>

Årets taxeringsvärde 46 692 000 kr  
Föregående års taxeringsvärde 40 521 000 kr



Riksbyggen har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Bostadsrättsföreningen är medlem i Intresseförening för Riksbyggens bostadsrättsföreningar i Örebro. Bostadsrättsföreningen äger via garantikapitalbevis andelar i Riksbyggen ekonomisk förening. Genom intresseföreningen kan bostadsrättsföreningen utöva inflytande på Riksbyggens verksamhet samt ta del av eventuell utdelning från Riksbyggens resultat. Utöver utdelning på andelar kan föreningen även få återbäring på köpta tjänster från Riksbyggen. Storleken på återbäringen beslutas av Riksbyggens styrelse.

### Teknisk status

**Årets reparationer och underhåll:** För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 2 492 tkr och planerat underhåll för 402 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet ”Årets utförda underhåll”.

### Underhållsplan:

Föreningens underhållsplan uppdaterades sommar 2024 och visar på ett underhållsbehov på 35 324 tkr för de närmaste 30 åren. Detta motsvarar en årlig genomsnittlig kostnad på 1 177 tkr. Avsättning för verksamhetsåret har skett enligt rekommenderad avsättning med 1 092 tkr.

### Årets utförda underhåll

Beskrivning	Belopp
Byte varmvattenberedare	26 429
Rengöring av ventilation	55 625
Byte av ventilationsaggregat	319 591



Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

## Styrelse

<b>Ordinarie ledamöter</b>	<b>Uppdrag</b>	<b>Mandat t.o.m ordinarie stämma</b>
Christer Bergström	Ordförande	2025
Fredrik Lindqvist	Vice ordförande	2025
Elvedin Atic	Sekreterare	2024
Tomas Uvhagen	Ledamot	2024
Pär Palonen	Ledamot Riksbyggen	2024

  

<b>Styrelsesuppleanter</b>	<b>Uppdrag</b>	<b>Mandat t.o.m ordinarie stämma</b>
Henrik Andersson	Suppleant	2025
Jenny Gellerstedt	Suppleant	2024
Roger Ståhl	Suppleant	2024
Helena Karlsson Rosendahl	Suppleant Riksbyggen	2024

## Revisorer och övriga funktionärer

<b>Ordinarie revisorer</b>	<b>Uppdrag</b>	<b>Utsedd av</b>
Åsa Axell	BoRevision	Stämman
Rebecca Gustavsson	Förtroendevald revisor	Stämman

## Valberedning

Jessica Wangström  
Tobias Herou

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har föreningen drabbats av en vattenläcka som har orsakat skador och en hel del arbete med rivning, torkning och återställning.

## Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 66 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 5 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 4 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 67 personer. Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 3 överlåtelser av bostadsrätter skett (föregående år 1). Vid räkenskapsårets utgång var samtliga bostadsrätter placerade (föregående år samtliga).

Föreningen ändrade årsavgiften senast 2023-07-01, då den höjdes med 1,5%.

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat att höja årsavgiften med 3%.

Årsavgiften för 2023 uppgick i genomsnitt till 653 kr/m<sup>2</sup>/år.



## Flerårsöversikt

### Resultat och ställning - 5 årsöversikt

Nyckeltal i tkr	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning*	2 625	2 602	2 589	2 528	2 529
Resultat efter finansiella poster*	-492	-800	-1 322	704	-46
Soliditet %*	14	17	20	26	23
Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter*	60	99	95	100	99
Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt*	653	651	646	633	632
Energikostnad kr/kvm*	48	53	51	39	36
Sparande kr/kvm*	198	279	214	229	285
Skuldsättning kr/kvm*	4 146	4 231	4 322	4 021	4 105
Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt*	4 146	4 231	4 322	4 021	4 105
Räntekänslighet %*	6,3	6,5	6,7	6,4	6,5

\* obligatoriska nyckeltal

### Förklaring till nyckeltal

#### Nettoomsättning:

Intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

#### Resultat efter finansiella poster:

Är resultatet som återstår efter att man har dragit bort alla kostnader, exkl eventuella skatter. Se resultaträkning.

#### Soliditet:

Beräknas som eget kapital i procent av balansomslutningen. Soliditeten talar om hur stor del av föreningens totala tillgångar som har finansierats av eget kapital. Det är ett mått på föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

#### Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter:

Beräknas på totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) för bostäder delat med totala intäkter i bostadsrättsföreningen (%). Visar på hur stor del av föreningens intäkter som kommer från årsavgifterna (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften).

#### Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala intäkter från årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat på totalytan som är upplåten med bostadsrätt. Visar ett genomsnitt av medlemmarnas årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) per kvm för yta upplåten med bostadsrätt.

I begreppet årsavgift ingår eventuella andra obligatoriska avgifter.

#### Energikostnad kr/kvm:

Är den totala energikostnaden delat på den totala intäktsytan i föreningen. I energikostnaden ingår vatten och el.

#### Sparande:

Beräknas på årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar samt eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster delat med kvadratmeter för den totala ytan. Nyckeltalet visar på föreningens utrymme för sparande för ett långsiktigt genomsnittligt underhåll per kvadratmeter.

#### Skuldsättning kr/kvm:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för den totala intäktsytan. Måttet visar hur stora lån föreningen har per kvadratmeter.

### Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för ytan som är upplåten med bostadsrätt.

### Räntekänslighet:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) delat med totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat med 100. Visar på hur en procentenhet förändring av räntan kan påverka årsavgifter, om allt annat lika.

### Upplysning vid förlust

Uppkommen förlust beror på ökade reparationskostnader i och med vattenläckan. Föreningen planerar att möta ökande kostnader genom framtida avgiftshöjningar.

## Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet		Fritt	
	Medlemsinsatser	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	804 096	2 557 149	959 940	-799 691
Disposition enl. årsstämmobeslut			-799 691	799 691
Reservering underhållsfond		1 092 000	-1 092 000	
Ianspråktagande av underhållsfond		-401 645	401 645	
Årets resultat				-492 279
<b>Vid årets slut</b>	<b>804 096</b>	<b>3 247 504</b>	<b>-530 106</b>	<b>-492 279</b>

## Resultatdisposition

Till årsstämmans behandling finns följande underskott i kr

Balanserat resultat	160 249
Årets resultat	-492 279
Årets fondreservering enligt stadgarna	-1 092 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	401 645
<b>Summa</b>	<b>-1 022 385</b>

Styrelsen föreslår följande behandling av den ansamlade förlusten:

**Att balansera i ny räkning i kr** - 1 022 385

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

# Resultaträkning

Belopp i kr		2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
<b>Rörelseintäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning	Not 2	2 624 799	2 602 320
Övriga rörelseintäkter	Not 3	1 687 819	16 188
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>4 312 618</b>	<b>2 618 508</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	Not 4	-3 851 318	-2 586 404
Övriga externa kostnader	Not 5	-225 781	-246 846
Personalkostnader	Not 6	-62 603	-65 914
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	Not 7	-167 984	-167 984
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 307 686</b>	<b>-3 067 148</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>4 932</b>	<b>-448 640</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	200
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		29 574	34 729
Räntekostnader och liknande resultatposter		-526 785	-385 980
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-497 210</b>	<b>-351 051</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-492 279</b>	<b>-799 691</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-492 279</b>	<b>-799 691</b>

# Balansräkning

Belopp i kr		2024-06-30	2023-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	Not 8	17 537 954	17 705 939
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>17 537 954</b>	<b>17 705 939</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	Not 9	10 000	10 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>17 547 954</b>	<b>17 715 939</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar	Not 10	24 066	22 990
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 11	1 475 837	124 723
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 499 903</b>	<b>147 713</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank	Not 12	2 482 102	2 949 655
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 482 102</b>	<b>2 949 655</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 982 005</b>	<b>3 097 367</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>21 529 959</b>	<b>20 813 306</b>



# Balansräkning

Belopp i kr	2024-06-30	2023-06-30	
<strong>EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>			
<strong>Eget kapital</strong>			
<strong>Bundet eget kapital</strong>			
Medlemsinsatser	804 096	804 096	
Fond för yttre underhåll	3 247 504	2 557 149	
<strong>Summa bundet eget kapital</strong>	<strong>4 051 600</strong>	<strong>3 361 245</strong>	
<strong>Fritt eget kapital</strong>			
Balanserat resultat	-530 106	959 940	
Årets resultat	-492 279	-799 691	
<strong>Summa fritt eget kapital</strong>	<strong>-1 022 385</strong>	<strong>160 249</strong>	
<strong>Summa eget kapital</strong>	<strong>3 029 215</strong>	<strong>3 521 494</strong>	
<strong>SKULDER</strong>			
<strong>Långfristiga skulder</strong>			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 13	10 004 905	8 838 446
<strong>Summa långfristiga skulder</strong>		<strong>10 004 905</strong>	<strong>8 838 446</strong>
<strong>Kortfristiga skulder</strong>			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 13	6 552 291	8 059 002
Leverantörsskulder		397 397	78 190
Skatteskulder		31 500	41 008
Övriga skulder		38 856	40 398
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 14	1 475 794	234 768
<strong>Summa kortfristiga skulder</strong>		<strong>8 495 838</strong>	<strong>8 453 366</strong>
<strong>Summa eget kapital och skulder</strong>		<strong>21 529 959</strong>	<strong>20 813 306</strong>



# Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2023/2024	2022/2023
<b>DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN</b>		
Rörelseresultat	4 932	-448 640
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	167 984	167 984
	<b>172 916</b>	<b>-280 656</b>
Erhållen ränta	29 574	34 929
Erlagd ränta	-526 785	-385 980
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>-324 295</b>	<b>-631 707</b>
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Rörelsefordringar (ökning -, minskning +)	-1 352 190	-18 593
Rörelseskulder (ökning +, minskning -)	1 549 183	-172 828
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>-127 301</b>	<b>-823 128</b>
<b>INVESTERINGSVERKSAMHETEN</b>		
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>FINANSIERINGSVERKSAMHETEN</b>		
Amortering av lån	-340 252	-363 252
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-340 252</b>	<b>-363 252</b>
<b>ÅRETS KASSAFLÖDE</b>		
Årets kassaflöde	-467 553	-1 186 379
Likvida medel vid årets början	2 949 655	4 136 034
Likvida medel vid årets slut	2 482 102	2 949 655
Kassa och Bank BR	2 482 102	2 949 655



# Noter

## Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10 samt 2023:1) om årsredovisning i mindre företag.

### Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

### Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Byggnader	Linjär	120

Mark är inte föremål för avskrivningar.

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

## Not 2 Nettoomsättning

	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Årsavgifter, bostäder	2 607 441	2 599 476
Elavgifter	17 358	2 844
<b>Summa nettoomsättning</b>	<b>2 624 799</b>	<b>2 602 320</b>

## Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Övriga ersättningar	6 612	2 804
Rörelsens sidointäkter & korrigeringar	-1	-2
Erhållna statliga bidrag	0	11 246
Övriga rörelseintäkter	1 800	2 140
Försäkringsersättningar	1 679 408	0
<b>Summa övriga rörelseintäkter</b>	<b>1 687 819</b>	<b>16 188</b>

## Not 4 Driftskostnader

	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Underhåll	-401 645	-1 746 516
Reparationer	-2 492 088	-59 972
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-320 723	-273 496
Försäkringspremier	-133 155	-114 756
Kabel- och digital-TV	-28 980	-28 980
Återbäring från Riksbyggen	200	2 100
Obligatoriska besiktningar	0	-9 000
Bevakningskostnader	-5 168	-3 600
Snö- och halkbekämpning	-181 218	-45 414
Förbrukningsinventarier	-13 932	-21 774
Fordons- och maskinkostnader	-5 525	-321
Vatten	-136 693	-139 536
Fastighetsel	-53 679	-71 591
Sophantering och återvinning	-78 413	-70 133
Förvaltningsarvode drift	-300	-3 416
<b>Summa driftskostnader</b>	<b>-3 851 318</b>	<b>-2 586 404</b>



## Not 5 Övriga externa kostnader

	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Förvaltningsarvode administration	-189 698	-181 576
IT-kostnader	-630	-568
Arvode, yrkesrevisorer	-12 750	-12 750
Övriga förvaltningskostnader	-8 387	-35 201
Kreditupplysningar	-60	0
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-5 561	-3 854
Kontorsmateriel	-1 406	-4 003
Medlems- och föreningsavgifter	-3 360	-3 360
Bankkostnader	-3 930	-5 310
Övriga externa kostnader	0	-224
<b>Summa övriga externa kostnader</b>	<b>-225 781</b>	<b>-246 846</b>

## Not 6 Personalkostnader

	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Styrelsearvoden	-47 636	-50 155
Sociala kostnader	-14 967	-15 759
<b>Summa personalkostnader</b>	<b>-62 603</b>	<b>-65 914</b>

## Not 7 Av- och nedskrivningar av materiella- och immateriella anläggningstillgångar

	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Avskrivning Byggnader	-167 984	-167 984
<b>Summa av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar</b>	<b>-167 984</b>	<b>-167 984</b>

**Not 8 Byggnader och mark**

## Anskaffningsvärden

	2024-06-30	2023-06-30
<b>Vid årets början</b>		
Byggnader	18 593 039	18 593 039
Mark	4 431 325	4 431 325
	<b>23 024 364</b>	<b>23 024 364</b>
<b>Summa anskaffningsvärde vid årets slut</b>	<b>23 024 364</b>	<b>23 024 364</b>
<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
<b>Vid årets början</b>		
Byggnader	-5 318 426	-5 150 441
	<b>-5 318 426</b>	<b>-5 150 441</b>
<b>Årets avskrivningar</b>		
Årets avskrivning byggnader	-167 984	-167 984
	<b>-167 984</b>	<b>-167 984</b>
<b>Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut</b>	<b>-5 486 410</b>	<b>-5 318 425</b>
<b>Restvärde enligt plan vid årets slut</b>	<b>17 537 954</b>	<b>17 705 939</b>
<b>Varav</b>		
Byggnader	13 106 629	13 274 614
Mark	4 431 325	4 431 325
<b>Taxeringsvärde</b>	<b>46 692 000</b>	<b>40 521 000</b>
<i>varav byggnader</i>	<i>29 432 000</i>	<i>27 896 000</i>
<i>varav mark</i>	<i>17 260 000</i>	<i>12 625 000</i>

**Not 9 Aktier och andelar i intresseföretag**

	2024-06-30	2023-06-30
Andra långfristiga fordringar	10 000	10 000
<b>Summa andra långfristiga fordringar</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>

**Not 10 Övriga fordringar**

	2024-06-30	2023-06-30
Skattekonto	24 066	22 990
<b>Summa övriga fordringar</b>	<b>24 066</b>	<b>22 990</b>



**Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
Upplupna ränteintäkter	0	10 647
Förutbetalda försäkringspremier	72 510	60 645
Förutbetalda driftkostnader	0	1 249
Förutbetalt förvaltningsarvode	48 337	46 512
Förutbetald kabel-tv-avgift	4 830	4 830
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	1 350 160	840
<b>Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>	<b>1 475 837</b>	<b>124 723</b>

**Not 12 Kassa och bank**

	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
Bankmedel SBAB	10 946	6 789
Fasträntekonto Swedbank	0	1 017 239
Bankmedel Swedbank	45 744	23 296
Transaktionskonto	2 425 412	1 902 330
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>2 482 102</b>	<b>2 949 655</b>

**Not 13 Övriga skulder till kreditinstitut**

	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
Inteckningslån	16 557 196	16 897 448
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	-255 000	-363 252
Nästa års omsättning av lån	-6 297 291	-7 695 750
<b>Långfristig skuld vid årets slut</b>	<b>10 004 905</b>	<b>8 838 446</b>

Tabell och kommentar nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
SWEDBANK		2023-12-21	7 788 750,00	-7 742 250,00	46 500,00	0,00
SWEDBANK	5,03%	2024-11-25	613 793,00	0,00	15 252,00	598 541,00
SWEDBANK	4,47%	2024-11-28	0,00	3 742 250,00	11 500,00	3 730 750,00
SWEDBANK	2,87%	2025-06-11	2 016 000,00	0,00	48 000,00	1 968 000,00
SWEDBANK	2,48%	2026-03-25	4 462 905,00	0,00	159 000,00	4 303 905,00
SWEDBANK	4,28%	2027-06-23	2 016 000,00	0,00	48 000,00	1 968 000,00
SWEDBANK	3,71%	2029-02-23	0,00	4 000 000,00	12 000,00	3 988 000,00
<b>Summa</b>			<b>16 897 448,00</b>	<b>0,00</b>	<b>340 252,00</b>	<b>16 557 196,00</b>

\*Senast kända räntesatser

Under nästa räkenskapsår ska föreningen amortera 255 tkr samt omsätta lån för 6 297 tkr varför den delen av skulden betraktas som kortfristig skuld.

Föreningen har inte fått några indikationer på att lånen inte kommer att omsättas/förlängas.

**Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
Upplupna räntekostnader	39 138	33 972
Upplupna elkostnader	3 013	2 755
Upplupna kostnader för renhållning	2 244	4 713
Upplupna försäkringskostnader	1 251 931	0
Övriga upplupna kostnader för reparationer och underhåll	13 513	6 693
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	165 956	186 636
<b>Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>	<b>1 475 794</b>	<b>234 768</b>

<b>Not Ställda säkerheter</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
Fastighetsinteckningar	18 118 000	18 118 000

**Not Väsentliga händelser efter räkenskapsåret utgång**

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.



## Styrelsens underskrifter

Örebro, Digitalt signerad

Christer Bergström

Elvedin Atic

Fredrik Lindqvist

Tomas Uvhagen

Helena Karlsson Rosendahl – tjänstgörande suppleant

Vår revisionsberättelse har lämnats in enligt vad som framgår av digital signatur

Åsa Axell  
BoRevision AB

Rebecca Gustavsson  
Förtroendevald revisor



# RBF Örebrohus nr 26

Årsredovisningen är upprättad av styrelsen  
för RBF Örebrohus nr 26 i samarbete med  
Riksbyggen

Riksbyggen arbetar på uppdrag från bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetservice samt fastighetsutveckling.

Årsredovisningen är en handling som ger både långivare och köpare bra möjligheter att bedöma föreningens ekonomi. Spara därför alltid årsredovisningen.

FÖR MER INFORMATION:  
0771-860 860  
[www.riksbyggen.se](http://www.riksbyggen.se)



# Verifikat

Transaktion 09222115557531055839

## Dokument

Årsredovisning BRF Örebrohus Nr 26 2023-2024  
Huvuddokument  
20 sidor  
Startades 2024-11-05 16:44:58 CET (+0100) av Julia Sandell (JS)  
Färdigställt 2024-11-07 14:49:18 CET (+0100)

## Initierare

Julia Sandell (JS)  
Riksbyggen  
julia.sandell@riksbyggen.se

## Signerare

Christer Bergström (CB)  
chrille.bergstrom@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Christer Leif Bergström"  
Signerade 2024-11-05 17:15:29 CET (+0100)

Elvedin Atic (EA)  
atic\_elvedin@hotmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"ELVEDIN ATIC"  
Signerade 2024-11-05 22:06:53 CET (+0100)

Fredrik Lindqvist (FL)  
fredrik.l.lindqvist@telia.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"FREDRIK LINDQVIST"  
Signerade 2024-11-05 18:23:47 CET (+0100)

Tomas Uvhagen (TU)  
tomasuvhagen@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Arne  
Tomas Uvhagen"  
Signerade 2024-11-05 20:24:54 CET (+0100)



# Verifikat

Transaktion 09222115557531055839

Helena Karlsson Rosendahl (HKR)  
*Helena.KarlssonRosendahl@riksbyggen.se*



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "A  
HELENA B KARLSSON ROSENDAHL"  
Signerade 2024-11-06 08:53:29 CET (+0100)

Rebecca Gustavsson (RG)  
*r.ehrat@hotmail.com*



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"HANNA REBECCA MARGARETA GUSTAVSSON"  
Signerade 2024-11-06 08:59:50 CET (+0100)

Åsa Axell (ÅÅ)  
*asa.axell@borevision.se*



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Åsa  
Katarina Cronvall Axell"  
Signerade 2024-11-07 14:49:18 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

